

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal för lokal

Objektsnummer på lokal: _____

Nuvarande Hyresgäst

Bolagsnamn	Organisationsnummer
Adress	Telefon dagtid
	E-post
Kontrakt datum Fr om	t o m
Överlåtelse önskas av följande skäl:	

Överlåtes till

Bolagsnamn	Organisationsnummer
Bolagsform	Gatuadress
Telefon dagtid	Postadress
Mobil nr	E-post
Behörig Firmatecknare	Tillträdesdatum
Beskriv den verksamhet som ska bedrivas i lokalen	

Följande handlingar ska bifogas ansökan

- F-skattsedel för tillträdande
- Namn och personnummer på eventuell borgensman (vid behov)
- Vid nystartat företag, bifoga affärsplan, verksamhetsbeskrivning
- Bolagsregistreringbevis för frånträdande och tillträdande hyresgäst

Jag/vi har tagit del av arbetets omfattning och godkänner att det får utföras.

Kontraktsbunden hyresgäst_____
Kontraktsbunden hyresgäst

Vi förklarar härmed att överlåtelse äger rum på de sätt som uppgivits i denna ansökan. Inblandade parter är medvetna om att hyresrätten kan gå förlorad om oriktiga uppgifter lämnats i samband med överlåtelsen. Blivande hyresgäst samtycker också med sin underskrift till att företags/personuppgifter får dataregistreras och att kreditupplysning får inhämtas. Härmed önskar jag att få överlåta det i ansökan aktuella hyresavtal för lokal.

Underskrifter

Jag är medveten om att lokalen övertas i befintligt skick. Jag övertar även ansvaret för återställningsskyldighet. Jag får inte ändra verksamheten utan Bostadsstiftelsen Platens godkännande.

Ort och datum	Ort och datum:
Underskrift av den som överlåter	Underskrift av den som övertar
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Bostadsstiftelsen Platen har 30 arbetsdagar handläggningstid från vid erhållit alla nödvändiga dokument.

Namnteckning Hyresvärd

Överlåtelse av lokal

För dig som hyr lokal finns det några saker som du bör tänka på om du funderar på att överlåta din lokal till någon annan.

För att du ska kunna överlåta lokalen så behöver Bostadsstiftelsen Platen som fastighetsägare godkänna överlåtelsen, detta har vi stöd av jordabalken, 12 kapitlet, § 32. Tillstånd till överlåtelse ges om förutsättningarna enligt jordabalken uppfylls enligt nedan:

- Lokalen helt eller till väsentlig del används för handel, hantverk, industri eller annan förvärvsverksamhet.
- Hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig överlåtelse.
- Hyresgästen måste ha hyrt lokalen i minst tre år. Har hyresgästen hyrt lokalen i mindre än tre år krävs synnerliga skäl för att överlåtelsen ska godkännas.

Tänk på att:

1. Den pågående verksamheten måste vara av ett visst slag. Den som övertar hyresrätten får inte ändra på användningsområdet för lokalen efter överlåtelsen. I en ansökan om överlåtelse måste ändamålet med uthyrningen preciseras.
2. Den som hyresavtalet ska överlåtas till måste uppfylla kreditprövning och andra villkor för att bli godkänd som hyresgäst hos Bostadsstiftelsen Platen. Skicka därför med en kopia av senaste deklARATION eller bokslut.
3. Synnerliga skäl för överlåtelse är vanligen dödsfall, allvarlig sjukdom eller andra särskilt beaktansvärda händelser som gör att det i princip är omöjligt för hyresgästen att driva verksamheten vidare. Ekonomiska konsekvenser i form av förluster räknas inte ensamt som ett synnerligt skäl. Skicka gärna intyg.

Vid avslag:

Om Bostadsstiftelsen Platen ger avslag till överlåtelse kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om tillstånd till överlåtelse.