

TILL DIG SOM FLYTTAR

TIPS TILL DIG SOM SKA FLYTTSTÄDA

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ:

NÄR DU SAGT UPP DIN LÄGENHET

Efter att du har sagt upp hyreskontraktet måste du fortfarande betala för lägenheten under en bestämd period – en tid som kallas **uppsägningstid**.

Till exempel, om du säger upp lägenheten 6 april så kommer avtalet att upphöra den 31 juli. Du måste betala hyran fram tills dess. Om du också har en garage- eller parkeringsplats måste du ibland säga upp dessa avtal separat.

EL, TELEFON OCH INTERNET

När du flyttar måste du teckna avtal för ett elabonnemang till din nya adress och avsluta abonnemanget för din gamla adress. Kontakta din elleverantör för mer information.

Glöm inte att säga upp eller flytta ditt internetabonnemang och eventuellt telefonabonnemang. Ta kontakt med din internet- och telefonoperatör för mer information.

HEMFÖRSÄKRING

Alla måste ha en hemförsäkring! Det är ett skydd för dig om något skulle hända. Vid vattenskada eller brand kan det kosta stora summor pengar och då är hemförsäkringen ett skydd för dig. Kontakta ditt försäkringsbolag när du byter adress så att den är aktuell.

ANMÄL TILL SKATTEVERKET ATT DU FLYTTAR

När du flyttar behöver du berätta för Skatteverket vart du flyttar. Det gör du på deras hemsida skatteverket.se/flytta.

När du har sagt till Skatteverket flyttar du din adress till ditt nya hem. Det är gratis och du kan göra det i Skatteverkets e-tjänst eller med en pappersblankett.

Lägenhetsnumret är en del av din adress och visar var din lägenhet är belägen. Det består av fyra siffror och visar vilken våning och var på våningen lägenheten är. Du hittar numret på ditt hyresavtal eller på lägenhetsdörren.

Tänk på att:

- Gör flyttanmälan INNAN du flyttar
- Eftersändning av post görs på: adressandring.se

LÄMNA TILLBAKA ALLA NYCKLAR



När du flyttar måste alla nycklar och taggar lämnas tillbaka, inklusive nycklar till lägenhet, garage, förråd, tvättstuga och motorvärmare. Om inte alla nycklar lämnas in kan du bli ansvarig för att betala kostnaden för att byta lås.

Nycklarna måste lämnas in senast kl. 12:00 på den första vardagen efter att hyresavtalet har gått ut.

RÄTT KONTAKTUPPGIFTER



Vi måste kunna få i kontakt med dig under uppsägningstiden. Kontrollera dina kontaktuppgifter på Mina sidor så de är rätt.

ELANLÄGGNINGS ID

Flyttar du inom Platen hittar du ditt anläggningsid på hyreskontraktet.

BESIKTNING & FLYTTSTÄDNING



Innan du flyttar ut ska lägenheten besiktas två gånger, en **förbesiktning** för att kontrollera lägenhetens status t.ex. väggar, golv m.m. Innan du flyttar sker en **avflyttningsbesiktning** för att kontrollera flyttstädningen och se till att inga skador har uppkommit.

1. DIN LÄGENHET SKA FÖRBESIKTAS INNAN VISNING AV LÄGENHETEN

Det är bra om du kan närvara när vi besiktar din lägenhet. Tänk på detta före besiktningen:

- All utrustning som tillhör lägenheten, som innerdörrar, hatthylla och badkar, måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du har fått bruks- eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.
- Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.

Vid skador eller onormalt slitage på lägenheten kan du bli skyldig att betala ersättning.

2. VISA DIN LÄGENHET

När du sagt upp din lägenhet måste du enligt hyreslagen vara beredd på att lägenheten ska visas för personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vi kommer alltid att kontakta dig innan för att komma överens om en tid som passar. En kundansvarig från Platen är med på visningen.

3. TA MED DIG ALLA DINA SAKER NÄR DU FLYTTAR

När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, inklusive det som du har förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats. Om du vill slänga eller skänka bort något är det ditt ansvar att se till att det är borttaget innan du flyttar.

4. FLYTTSTÄDA HELA LÄGENHETEN

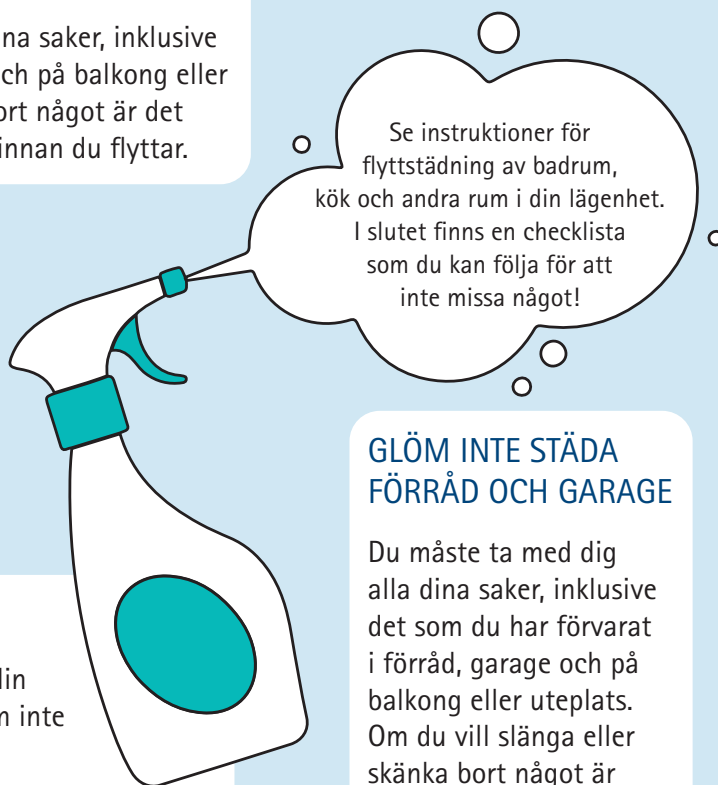
Lägenheten ska städas **mycket noggrant** innan du lämnar tillbaka nycklarna.

Du måste till exempel putsa alla fönster, städa bakom spisen, rengöra ugn och köksfläkt, frosta av frysen och rensa golvbrunnen. Följ instruktionerna och checklistan i denna folder.

5. AVFLYTTNINGSBESIKTNING

Innan du flyttar ut kommer vi att kontrollera din flyttstädning och notera eventuella skador som inte upptäcktes på förbesiktningen.

Om lägenheten inte är tillräckligt städad kan du behöva betala för städkostnaden i efterhand. När besiktningen är färdig får du en kopia av besiktningsprotokollet.



Se instruktioner för flyttstädning av badrum, kök och andra rum i din lägenhet. I slutet finns en checklista som du kan följa för att inte missa något!

GLÖM INTE STÄDA FÖRRÅD OCH GARAGE

Du måste ta med dig alla dina saker, inklusive det som du har förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats. Om du vill slänga eller skänka bort något är det ditt ansvar att se till att det är borttaget och städad innan du flyttar.

BADRUM



1. Rengör kakel och mellan kakelplattorna (fogarna)
2. Rengör duschväggen noggrant
Ta även bort duschdraperiet
3. Rensa golvbrunnen
4. Rengör klinker och mellan klinkersplattorna (fogarna)
5. Glöm inte toalettstolens utsidor och undersida



6. Om du har ett badkar, lossa eventuell front när du städar under badkaret. Dra även fram badkaret och gör rent kakel och golv bakom/under.



7. Rengör tvättställs undersidor och i kommoden.

KÖK



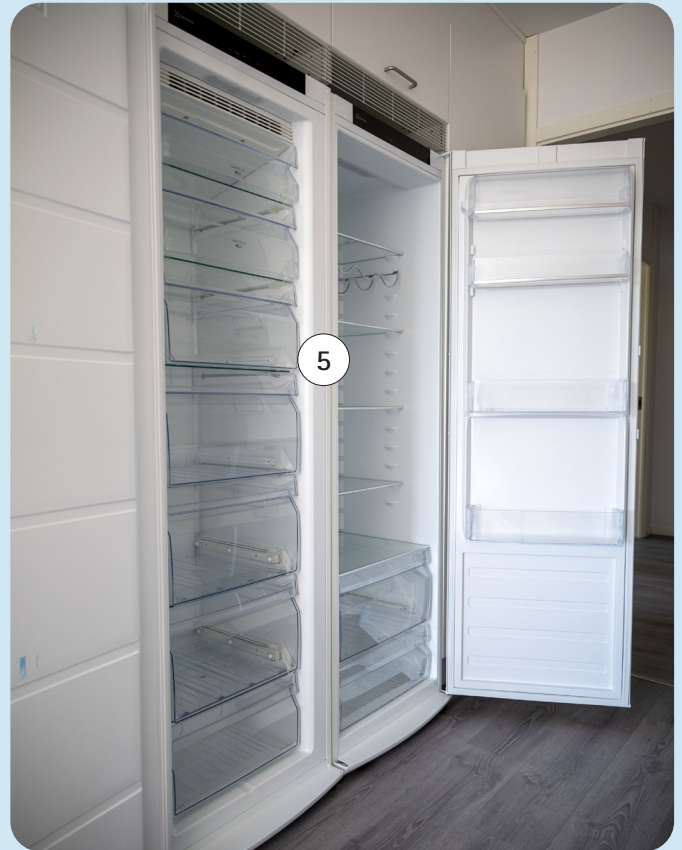
1. Rengör ovansida och spisplattor/häll.
2. Dra fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.



3. Rengör köksfläkten (eller ventil) både in- och utvändigt. Ta loss filtret och gör rent.



4. Rengör ugnen invändigt samt plåtar och grillgaller. Såpa är bra att använda.



5. Fropa av kyl och frys. Gör också rent och lufta dem.

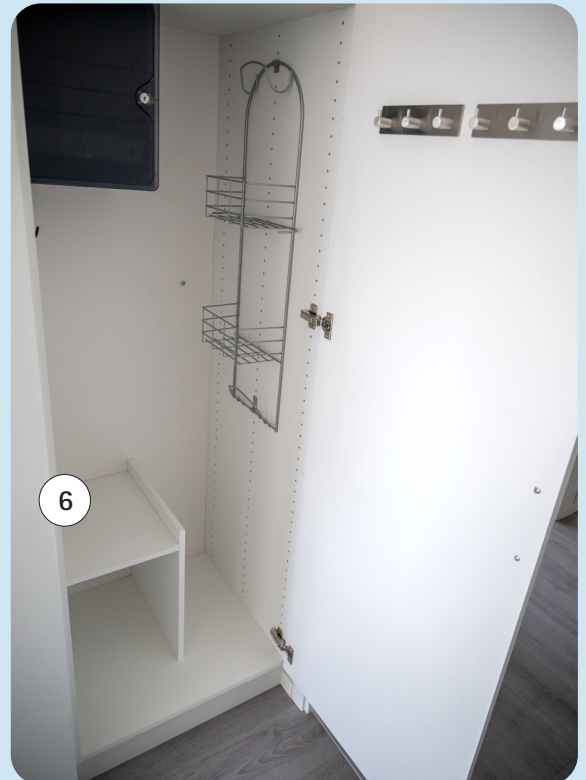


6. Tvätta köksskåpens in- och utsidor rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.

RUM



1. Släng trasiga persienner.
2. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas.
3. Rengör elementen, även bakom elementet.
4. Målade ytor som fönsterkarmar och golvlister ska vara rena. Torka även rent eluttagens överkant.
5. Heltäckningsmattor som du själv lagt in måste du ta bort. Ta också bort all matt-tejp.



6. Torka ur garderobernas backar och hyllor. Torka även rent dörrarna.



7. Rengör alla dörrar. Kom ihåg överkanterna!

BALKONG/UTEPLATS



1. Alla fönster ska tvättas på in- och utsidan. Rengör även spåret.
2. Balkongen ska tömmas på saker.



3. Om du har en häck/buske ska den klippas.
4. Ogräs på uteplatsen ska rensas bort.
5. Gräsmattan ska klippas.

CHECKLISTA VID FLYTTSTÄDNING

KÖK

- ☐ Väggar
- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Fönsterbänk
- ☐ Element
- ☐ Ventil
- ☐ Belysning
- ☐ Eluttag
- ☐ Spisfläkt
- ☐ Spis invändigt
- ☐ Spis utvändigt, även bakom
- ☐ Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- ☐ Kryddhylla
- ☐ Kyl, sval och frys
- ☐ Ev. diskmaskin
- ☐ Dörrkarmar
- ☐ Dörrar
- ☐ Bänkskivor
- ☐ Diskbänk
- ☐ Golvlister
- ☐ Golv
- ☐ Tak

BADRUUM/TOALETT

- ☐ Tak
- ☐ Väggar
- ☐ Belysning
- ☐ Badrumsskåp
- ☐ Ventil
- ☐ Spegel
- ☐ Badkar, även under och bakom.
Lossa eventuell front när du städar under badkaret.
- ☐ Toalettstol,
glöm inte toalettstolens utsidor och krök.
- ☐ Tvättställ,
rengör också tvättställets undersidor.
- ☐ Dörrkarm
- ☐ Dörr
- ☐ Golvbrunn,
rensa golvbrunnen
- ☐ Golv
- ☐ Ev. torkskåp, in- och utvändigt
- ☐ Ev. tvättbänk
- ☐ Ev. tvättmaskin
- ☐ Ev. torktumlare

RUM

- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Fönsterbänk
- ☐ Element
- ☐ Eluttag
- ☐ Garderober och städsåp, in- och utvändigt
- ☐ Dörrkarmar
- ☐ Dörrar
- ☐ Golvlister
- ☐ Golv
- ☐ Trösklar

ÖVRIGA UTRYMMEN

- ☐ Balkong
- ☐ Uteplats,
hela uteplatsen ska städas och gräsmattan ska klippas.
- ☐ Förråd
- ☐ Garage

Om du har några frågor kring din flytt kan du alltid kontakta Kundcenter på info@platen.se

**Vi hoppas att du har trivts i din lägenhet
Lycka till med din flytt!**