

TILLÄGG TILL UTHYRNINGSPOLICY

Uthyrning av lägenheter utöver ordinarie uthyrningsrutin

Lägenheter hyrs i första hand ut enligt ordinarie uthyrningsrutin, där köpoäng är avgörande för vem som blir erbjuden lägenheten.

Lägenheter som inte hyrs ut efter en publicering på hemsidan, kan komma att undantas från de ordinarie uthyrningsreglerna och istället överförs till en ny tjänst för snabb inflyttning, kallad Bostad-direkt.

Bostad-direkt passar för dig som önskar en lägenhet för snabb inflyttning och för dig som inte samlat på dig tillräckligt med köpoäng.

För Bostad-direkt gäller följande regler:

- Lägenheter publiceras onsdagar kl. 10.00.
- Lägenheten ligger kvar på hemsidan under onsdagen alternativt till och med att max 10 personer bokar sig. Därefter avpubliceras lägenheten från hemsidan.
- Samtliga personer som är inskrivna i intresseregistret och som inte har en uthyrningsspärr har möjlighet att anmäla intresse på lägenheterna.
- Den person som först anmäler intresse på lägenheten kommer i första hand att erbjudas visning och kontrakt (köpoäng har ingen betydelse i sammanhanget)
- Visning av lägenheten sker på bestämd tid, som publiceras i texten om lägenheten. Den som bokar sig på lägenheten ska gå på anvisad visning för att kunna tacka ja till lägenheten.
- För att kunna tacka ja till och skriva kontrakt på lägenheten krävs att intressenten godkänns enligt de krav vi har i den ordinarie uthyrningsrutinen. *
- Inflyttningsdatumet för en lägenhet i Bostad-direkt-systemet kan inte flyttas fram.

* Läs vidare i Bostadsstiftelsen Platens uthyrningspolicy om vilka regler som gäller vad gäller till exempel krav på inkomst, hyresreferenser, kreditupplysning och skulder.

Beslutad av Ledningsgrupp 2021-04-07